

An die  
Gemeinde Kuens  
kuens.caines@legalmail.it

09/2022

## SAMMELERKLÄRUNG BAULEITUNG LG 9/2018

für Verfahren aus dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“,  
für die KEINE ZERTIFIZIERTE MELDUNG DER BEZUGSFERTIGKEIT laut Art. 82 LG 9/2018)  
vorgeschrieben ist

Für die Bauleitung: Nachname und Vorname

mit Sitz/Büro in (Gemeinde, Straße, Nr.)

mit zertifizierter E-Mail-Adresse

Telefon

erklärt in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

gelegen in (Straße, Nr.)

Gp.

Bp.

interessierte Person/en

für folgende Eingriffsgenehmigung

- Baugenehmigung (Anhang D LG 9/2018)
- Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Anhang E LG 9/2018)
- Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73 LG 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde (Art. 67 Abs. 2 LG 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Genehmigung des Landes (Anhang B LG 9/2018)
- Freie Maßnahme (Anhang C LG 9/2018)
- Maßnahme, für die keine landschaftsrechtliche Genehmigung vorgeschrieben ist (Artikel 66 Absatz 1 - Anhang A LG 9/2018)

Ansuchen/Mitteilung/Meldung eingereicht über das Einheitsportal ESB am

mit folgender Kennnummer

### 1. BESTÄTIGUNG

<input type="checkbox"/>	dass der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde
<input type="checkbox"/>	dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind
<input type="checkbox"/>	dass der anfallende Bauschutt gesetzesgemäß entsorgt wurde
<input type="checkbox"/>	dass für dieses Verfahren keine zertifizierte Meldung der Bezugfertigkeit (Art. 82 LG 9/2018) erforderlich ist

### 2. BESTÄTIGUNG BESEITIGUNG UND ÜBERWINDUNG VON ARCHITEKTONISCHEN HINDERNISSEN

<input type="checkbox"/>	Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
<input type="checkbox"/>	Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

### 3. WEITERE BESTÄTIGUNGEN, UNTERLAGEN

#### BAUBEGINN / BAUENDE

<input type="checkbox"/>	Datum Baubeginn	
<input type="checkbox"/>	Datum Bauende	

#### MELDUNG VON TRAGWERKEN

<input type="checkbox"/>	Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der abschließenden Mitteilung vom [ ] für die Akte mit der SUAP Faszikelnnummer Nr. [ ] das Verfahren als abgeschlossen erklärt
<input type="checkbox"/>	Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
<input type="checkbox"/>	Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

#### BRANDSCHUTZ

<input type="checkbox"/>	Erklärung nicht abgeänderte Situation (LG. 18/1992 Art. 5 und 17)
<input type="checkbox"/>	siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
<input type="checkbox"/>	Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

#### HEIZUNGSANLAGE

<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Heizungsanlage

#### KAMINE

<input type="checkbox"/>	Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Kamine

#### INSTALLIERTE ANLAGEN

<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Elektroanlage installiert
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Elektroanlage
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden thermo-sanitären Anlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es wurden keine thermo-sanitäre Anlage installiert
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine thermo-sanitäre Anlage installiert
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert
<input type="checkbox"/>	Die bestehende Blitzschutzanlage wurde nicht verändert
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Blitzschutzanlage

### PHOTOVOLTAISCHE SOLARPANEELEN

- nicht vorhanden
- die bestehenden photovoltaischen Solarpaneele wurden nicht verändert

### THERMISCHE SOLARPANEELEN

- nicht vorhanden
- die bestehenden thermischen Solarpaneele wurden nicht verändert

### AUFZUG

- Nicht vorhanden
- Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert
- Es wurde kein Aufzug installiert

### GESAMTENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN

- Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

### KATASTER UND GRUNDBUCH

- Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem Stand des Aktenbündels als registriert unter dem Code der Sendung/en Nr. [REDACTED] auf
- Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen
- Der neue Hausteilungsplan wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert
- Es wird kein Hausteilungsplan erstellt

### GEFAHREZONENPLAN

- Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen
- Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom [REDACTED] wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen
- Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist
- Laut Gutachten vom [REDACTED] sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

### EINGRIFFSGEBÜHR

- Die geschuldeten Eingriffsgebühren wurden bereits vor Erhalt / Mitteilung des Baurechtstitels vollständig eingezahlt
- Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
- Es waren keine Eingriffsgebühren geschuldet

### VERSCHIEDENES

- Es ist kein Bauschutt angefallen
- Es wurde kein Ölabscheider eingebaut

### SONSTIGE RELEVANTE ANMERKUNGEN DER BAULEITUNG

**Es zählt das Datum der digitalen Signatur**

Für die Bauleitung  
digital unterzeichnet

Abbildung (SCAN) des Berufsstempels

## **BENENNUNGEN DER ELEKTRONISCHEN DOKUMENTE**

Die elektronischen Dokumente für diese Sammelerklärungen sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen:

- 06 architektonische Barrieren Bauleitung vom ...
- 07 Baubeginn am ...
- 09 B.U. Grundbuchsdekret mit T.ZI. ...
- 09 B.U. ... (freier Text für weitere besondere Unterlagen)
- 10 statische Abnahme
- 10 statische Abnahme abschließende Mitteilung
- 12 Übersicht interne Hausnummerierung
- 13 Einzahlung restliche Eingriffsgebühren
- 17 Einleitungsgenehmigung Abwasser
- 26 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation
- 29 Hausteilungsplan
- 32 Gebäudekatastermeldung
- 34 Verpflichtungserklärung Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1